

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-27253-LOC-1/2019  
Заводни број: 353-174/2019-IV-03  
Датум: 23.09.2019. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-544  
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015 и 10/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени Гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016), по захтеву "Swisslion" ДОО Београд, ул. **Васка Попе бр.4**, поднетом 11.09.2019.године, путем пуномоћника Техника АД Вршац, Доситејева улица бр.11, издаје,

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I. за реконструкцију постојећег помоћног објекта бр.2 и претварање у МБТС 20/0.4kV „Swisslion-Хелвеција“ у Вршцу, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине реконструисаног дела 15,26м<sup>2</sup>, категорије Г, класификациони број 222 420 на кат.парц.бр. 6950/2 КО Вршац, површине 8052м<sup>2</sup>, у Улици Димитрија Туцовића бр. 99 у Вршцу у зони специјализованог градског центра у блоку бр.31.**

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015).

### III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### Правила грађења у радним зонама

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;
- Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин.површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0X6,0m,минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;
- У кородору планираних 110 kV далековада, 25m од осе далековада, не могу се градити објекти без сагласности власника далековада;
- Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску у потпуности каблирати.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати

следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагаати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;
- Електроенергетску мрежу полагаати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;
- Расветна тела поставити на стубове за расвету;
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

#### **IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:**

1. Технички услови Електродистрибуције "Панчево", бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-290648-19 од 19.09.2019. године.

#### **V. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

#### **VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.**

"Swisslion" ДОО Београд, ул. Васка Попе бр.4, поднело је захтев овом одељењу 11.09.2019. године, путем пуномоћника Техника АД Вршац, Доситејева улица бр.11, под бр. ROP-VRS-27253-LOC-1/2019, заводни бр.353-174/2019-IV-03, за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег помоћног објекта бр.2 и претварање у МБТС 20/0.4kV „Swisslion-Хелвечија“ у Вршцу, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 15,26м<sup>2</sup>, категорије Г, класификациони број 222 420 на кат.парц.бр. 6950/2 КО Вршац, површине 8052м<sup>2</sup>, у Улици Димитрија Туцовића бр. 99 у Вршцу у зони специјализованог градског центра у блоку бр.31.

- Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:
- идејно решење бр.03-09/19 од септембра 2019. године израђено од стране Технике АД Вршац, Доситејева улица бр.11;
  - извод из АПР;
  - пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављени су потврда о последњем стању копије плана парцеле и извода из катастра водова и технички услови Електродистрибуције “Панчево” . Није приложен докази о уплати:

- трошкова издавања услова ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево у износу од 11.878,80 динара по предрачуноу бр. 1220 од 19.09.2019. године.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

Градска административна такса за ове услове наплаћена је у износу од 2.500,00 динара у складу са Одлуком о општинским административним таксама (“Сл. лист општине Вршац”, бр.13/2009).

Приложен је доказ о уплаћеној републичкој административној такси за захтев у износу од 320,00 динара по тар.бр.1 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

**На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.**

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Електродистрибуцији “Панчево”;
3. РГЗ СКН Вршац;
4. Архиви.

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић